

Flers Agglo			
Communauté d'agglomération			
Date	Délibération	Nature	Folio n°
11.12.2025	2025-1637	1.4	
REGISTRE DES DELIBERATIONS DU CONSEIL COMMUNAUTAIRE ET DES DECISIONS DU PRESIDENT			

SEANCE N° 31 DU 11 DÉCEMBRE 2025

61 questions, numérotées 2025-1583 à 2025-1643

DELIBERATION

FLERS / SAINT-GEORGES-DES-GROSEILLERS QUARTIER DE LA PLANCHETTE DECONSTRUCTION, DEPOLLUTION, AMENAGEMENT ETUDES PREALABLES CONVENTION AVEC L'EPFN ET LA REGION

A la date indiquée ci-dessus, le Conseil Communautaire, convoqué dans les délais légaux, s'est réuni à la Salle Culturelle de la Varenne - Rue Jean Dumas - 61440 Messei, sous la présidence de Yves GOASDOUE, Président de Flers Agglo.

Outre le Président, étaient invités Mesdames et Messieurs :

Vice-Présidents : Michel DUMAINE (Messei), Vincent BEAUMONT (La Ferrière aux Etangs), Annette HAMMELIN (Athis Val de Rouvre), Stéphan GRAVELAT (Les Monts d'Andaine), François BAILLE (Athis Val de Rouvre), Jacques FORTIS (Briouze), Anne GOUELIBO (La Lande Patry), Béatrice GUYOT (Landisacq), Laurent JUMELINE (Flers), Jérémy PREVOST (Flers), Gilles RABACHE (Caligny), Thierry RAUX (Saint Philbert sur Orne), Stéphane TERRIER (Saint Georges des Groseillers) et Sylvie THIEULENT (La Selle la Forge)

Conseillers titulaires : Daniel BIGEON (Dompiere), Chantal CORVEE (Saint Georges des Groseillers), Alain LANGE, Eliane DENIAUX et Kévin LEGEAY (Athis Val de Rouvre), Sylvain BOULANT (Aubusson), Jean-Louis PELLERIN (Banvou), Alexandra TERTRE (La Bazoque), Jean-Marie GAUDIN (Bellou en Houlme), Didier VIECELI (Berjou), Véronique NOEL (Briouze), Xavier DE SAINT POL (Cahan), Hervé BORDERIE (Cerisy Belle Etoile), Agnès MORICE (La Chapelle au Moine), Jean-Claude DORSY (La Chapelle Biche), Didier LANGLIN (Le Châtelier), Jacky LECOQ (La Coulonche), Gérard PIERRE (Durcet), Claude GASNIER (Echalou), Michel LEROYER, Sylvie ERRARD, Olivier BREUIL, Véronique CLEMENTE DA CONCEICAO, Guy MIDY, Christine GERVAIS et José COLLADO (La Ferté Macé), Gaëlle PIOLINE, Lori HELLOCO, Sophie RENAUDIN, Subay SAHIN, Angela PRESSE, Dominique ARMAND, Leïla HARDY, Thierry AUBIN, Annick ROBIN-MOITRY, Yvette LERICHOMME, Bruno ASSELOT, Jacques DUPERRON, Jean-François BRISSET, Tâm NGUYEN, Sylvie DUFOUR et Emmanuelle BERGOT (Flers), Bruno AUVRAY (Le Grai), Michel LAMY (La Lande Patry), Didier DELAPORTE (La Lande Saint Siméon), Gérard BERNET (Landigou), Bernard MESENCE (Lonlay le Tesson), Jean-Marie DELANGE (Le Ménéil de Briouze), Jacky ALLEAU (Ménéil Hubert sur Orne), Régine POTTIER (Messei), Antoine GERARD (Montilly sur Noireau), Marilynne CORREYEUR (Les Monts d'Andaine), Jean-Luc LEPORTIER (Pointel), Jean-Claude GUILLEMIN (Saint André de Messei), Jean-Luc CHAMPIN (Saint Clair de Halouze), Frédéric LECHEVALIER et Chloé EUSTACHE (Saint Georges des Groseillers), Jean-Marie POTHE (Saint Paul), Michèle GUICHETEAU (Saint Pierre du Regard), Emmanuel LE SECQ (Sainte Honorine la Chardonne), Marc SIMON (Sainte Opportune) et Charlie LETETREL (Saires la Verrerie).

Conseillers suppléants : Bruno BOISSAIS (Aubusson), Didier MICHEL (Banvou), Sandrine DESTAIS (La Bazoque), Jacqueline ONFRAY (Bellou en Houlme), Bénédicte BON (Berjou), Isabelle BLAIS (Cahan), Laurence COTARD (Caligny), Sébastien AMOROS (Cerisy Belle Etoile), Jean-Jacques ALEXANDRE (La Chapelle au Moine), Marie-Christine LEDEUX (La Chapelle Biche), Thérèse SOUTIF (Le Châtelier), Stanislas BISSON (La Coulonche), Alain LESELLIER (Dompiere), Jean-Pierre GOSSELIN (Durcet), Bruno LANDEMORE (Echalou), Laurence LALES (La Ferrière aux Etangs), Jean-François COUPRIT (Le Grai), Serge PARIS (La Lande Saint Siméon), Nathalie LIEFOOGHE (Landigou), Agathe PRIEUR (Landisacq), Patrice BIDAULT (Lonlay le Tesson), Gérard THOMAS (Le Ménéil de Briouze), Gilbert GUERIN (Ménéil Hubert sur Orne), Françoise GRASSET (Montilly sur Noireau), Thibault GALLOT (Pointel), Dominique VEGEE (Saint André de Messei), Nathalie GUITTON (Saint Clair de Halouze), Stéphane JENVRIN (Saint Paul), Margaret BRAULT (Saint Philbert sur Orne), Sylvain VOISIN (Saint Pierre du Regard), Catherine LECHERPYPY (Sainte Honorine la Chardonne), Arnaud LEMANCEL (Sainte Opportune), Marc DENIS (Saires la Verrerie), Claude LEBEURRIER (La Selle la Forge).

Titulaire absent	Suppléant présent	Questions
Sylvain BOULANT Gérard PIERRE Bernard MESENCE	Bruno BOISSAIS Jean-Pierre GOSSELIN Patrice BIDAULT	Ensemble de la séance

Tous présents, à l'exception de :

Procurations :	Mandant	Mandataire	Questions
	Chloé EUSTACHE Sophie RENAUDIN Laurent JUMELINE Marilyne CORREYEUR Anne GOUELIBO Béatrice GUYOT François BAILLE Daniel BIGEON Frédéric LECHEVALIER Tâm NGUYEN	Stéphane TERRIER Leïla HARDY Yves GOASDOUE Stéphan GRAVELAT Michel LAMY Gilles RABACHE Annette HAMMELIN Vincent BEAUMONT Chantal CORVEE Jean-François BRISSET	Ensemble de la séance

Excusés : Jacky ALLEAU et Sylvie THIEULENT (ensemble de la séance)

Absents : Lori HELLOCO et Dominique ARMAND (2025-1583 à 2025-1589) – Alexandra TERTRE, Didier VIECELI, Olivier BREUIL, Véronique CLEMENTE DA CONCEICAO, Guy MIDY, Christine GERVAIS, Subay SAHIN, Angela PRESSE, Thierry AUBIN, Bruno ASSELOT, Sylvie DUFOUR, Emmanuelle BERGOT, Jean-Marie POTHE et Marc SIMON (ensemble de la séance)

Question	Présents	Votants
2025-1583 à 2025-1589	49	59
2025-1590 à 2025-1622	51	61
2025-1623 et 2025-1624	51	59
2025-1625 à la fin	51	61

Convocation effectuée le :	Séance ouverte à :	Secrétaire de séance :	Clôture effectuée à :	Liste des délibérations affichée le :	Date de mise en ligne sur le site internet
04.12.2025	19 H 35	Véronique NOËL	22 H 15	12.12.2025	17.12.2025

R A P P O R T

Présenté par
Yves GOASDOUE
Président

Flers Agglo		N°	Date	Question	
ENSEMBLE 6 Commission Compétences non déléguées		28	27.11.2025	2	
CONSEIL	Séance	31	11.12.2025	N° d'ordre	N° délibération
				55	2025-1637

OBJET	FLERS / SAINT-GEORGES-DES-GROSEILLERS – QUARTIER DE LA PLANCHETTE – DECONSTRUCTION, DEPOLLUTION, AMENAGEMENT – ETUDES PREALABLES – CONVENTION AVEC L'EPFN ET LA REGION
--------------	---

ALG/EA

Chers Collègues,

Le secteur de la Planchette situé à cheval sur Flers et Saint-Georges-des-Groseillers présente un enjeu majeur en raison de sa superficie (environ 5 hectares) et de sa localisation stratégique au cœur du tissu urbain de l'agglomération.

A ce titre, une première étude de programmation urbaine réalisée avec l'EPFN avait été initiée en 2010 sur ce site.

Aujourd'hui, Flers Agglo souhaite solliciter à nouveau l'EPFN pour engager une nouvelle étude visant à réactualiser les coûts de démolition/dépollution/aménagement et analyser de la situation du site au regard des risques (pollutions, sols pollués/ risque d'effondrement de certains bâtiments, inondation) et d'un diagnostic faune-flore.

Les objectifs de cette étude sont également de réinterroger le périmètre de l'étude de programmation urbaine (voir plan joint) au vu des enjeux d'inondation, des enjeux de renaturation et d'urbanisation à une échelle élargie et de définir un montage juridique approprié pour la requalification de l'ensemble de ce site.

Les résultats de cette étude alimenteront la thématique de renouvellement urbain qui sera appréhendée dans le futur PLUI-h dont l'élaboration va être lancée en 2026.

Aussi, suite à discussion avec l'EPFN et la Région, il vous est proposé dans un premier temps de confier à l'**E**tablissement **P**ublic **F**oncier de **N**ormandie (EPFN) la réalisation des diagnostics préalables (dépollution du site, démolition des espaces bâtis, étude faune-flore). Ces diagnostics devront être construits afin d'alimenter les dossiers obligatoires au titre du code de l'environnement. La mission consistera également à concevoir un master plan d'aménagement urbain en intégrant les études réalisées sur le périmètre, la définition d'un phasage, l'établissements de bilans prévisionnels.

Flers Agglo, les villes de Flers et Saint-Georges-des-Groseillers seront associés à la rédaction du cahier des charges et au choix du bureau d'étude.

Ces missions seront intégrées dans une convention d'intervention unique à l'échelle du projet, laquelle pourra être amendée par voie d'avenant en cas de mobilisation de plusieurs dispositifs pendant la durée de vie du projet. Ces avenants seront soumis au vote du Conseil Communautaire.

Cette convention permettra une mise en œuvre plus intégrée, couvrant le cycle de vie de l'opération et l'ensemble des dispositifs mobilisés : des études préalables, en passant par l'acquisition éventuelle du foncier et les interventions pendant le portage (démolition, dépollution...).

Flers Agglo Communauté d'agglomération	Date	Délibération	Nature	Folio n°
	11.12.2025	2025-1637	1.4	
	REGISTRE DES DELIBERATIONS DU CONSEIL COMMUNAUTAIRE ET DES DECISIONS DU PRESIDENT			

La demande de prise en charge des études pour cette opération a fait l'objet d'une délibération de la commission permanente de la Région Normandie en date du 1^{er} décembre 2025 au titre du partenariat EPF/Région 2002-2026 et d'une délibération du Conseil d'administration de l'EPF Normandie en date du 28 novembre 2025.

Le plan de financement prévisionnel global de ces études est le suivant :

Montant estimatif des études : 200.000 € HT	
Participation de la Région 37,5 %	75.000 € HT
Participation de l'EPFN 37,5 %	75.000 € HT
Reste à charge de Flers Agglo 25 % + TVA	50.000 € HT + 10.000 € (TVA)

IL VOUS EST PROPOSE DE BIEN VOULOIR :

- 1 - DECIDER** de confier les études préalables de faisabilité technique et financière sur le site de la Planchette à l'EPFN.
- 2 - AUTORISER** Monsieur le Président ou son représentant à signer la convention à intervenir avec l'EPFN et la Région.
- 3 - S'ENGAGER** à inscrire les crédits nécessaires au BP 2026.

ADOPTÉ A L'UNANIMITÉ.

La Secrétaire de séance,

Le Président,

Véronique NOËL

Yves GOASDOUÉ

Accusé de réception - Ministère de l'Intérieur

061-200035814-20251211-2025-1637-DE

Accusé certifié exécutoire

Réception par le préfet : 15/12/2025
Publication : 17/12/2025